

**Администрация муниципального образования Нижнепавловский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1502001:369, назначенного на 13.12.2019года»**

(согласно извещению № 081119/3301066/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Нижняя Павловка

13.12.2019года

15-00ч

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 28.10.2019 № 200-п «О проведении 13 декабря 2019 года открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1502001:369».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» от 07.11.2019г., на сайте администрации и официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 081119/3301066/01).

Кворум для проведения аукциона, имеется.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков, по составу участников и по форме подачи заявок

**Предмет аукциона:**

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1502001:369, площадью 253891 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, земельный

участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1502001.  
Разрешенное использование – ведения сельского хозяйства;  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  
Вид права: собственность.  
Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 03.10.2019г. № 174/19, в размере – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей, без НДС., шаг аукциона: 3% от начального размера – 12210 рублей.  
Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 407 000,00 рубля.  
Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Регистрация участников проводилась с 14.30 и по 15.00 часов.  
По состоянию на 15.00ч.. были зарегистрированы и выданы билеты участникам ( в соответствии с Ведомостью регистрацией участников от 13.12.19г.):  
№ 1- Газукин Роман Васильевич  
№ 2- Гетман Лидия Владимировна;  
№3 - Голубцова Татьяна Владимировна  
№4 - Русанова Наталья Александровна

На момент начала открытого аукциона ( в 15.05.часов) присутствовали участники:  
№ 2- Гетман Лидия Владимировна;  
№ 3 - Голубцова Татьяна Владимировна  
№ 4 - Русанова Наталья Александровна

Участник под номером № 1 прибыл в зал проведения торгов с опозданием в 15.10 часов.

Председатель комиссии поставил на открытое голосование, среди членов комиссии, вопрос об отказе в допуске на участие в торгах участника № 1, в связи с тем, что на момент начала аукциона в зале ( кабинете ) проведения торгов его не было.

**Решение комиссии** (единогласно) : Отказать в допуске на участие в торгах Участнику № 1.

**В аукционе приняли участие следующие Участники :**

- № 2- Гетман Лидия Владимировна;
- № 3 - Голубцова Татьяна Владимировна
- № 4 - Русанова Наталья Александровна

Предпоследнее предложение, в размере первоначального размера выкупной стоимости - 1298330,0 рублей, поступило от участника № 4 - Русановой Натальи Александровны (14.05.1983 г.р.)

Последнее предложение размера выкупной стоимости 1310540,0 руб. (один миллион триста десять тысяч пятьсот сорок рублей) 00 копеек поступило от участника № 2 - Гетман Лидии Владимировны.

**Торги состоялись, победитель торгов - участник № 2 - Гетман Лидия Владимировна (23.03.1964 г.р.);**

**Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1310540,0 руб. (один миллион триста десять тысяч пятьсот сорок рублей) 00 копеек.**

Срок уплаты: в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка

Срок заключения договора в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 27.12.2019 года.

Решение комиссии: разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, и на сайте администрации МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://нижняпавловка56.рф>.

**На этом аукцион, от 13.12.2019 года, по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1502001:369, объявлен закрытым.**

Подписи:

Победитель торгов по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1502001:369, проводимого 13.12.2019 года

\_\_\_\_\_/Гетман Л.В./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Чичерин В.И.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Горбунова Н.Г.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Землянская Т.В.  
\_\_\_\_\_ Слободскова Н.Ю.  
\_\_\_\_\_ Боева К.А.